

SPECIFIKACE STANDARDU RD – ZDĚNÁ STAVBA

1. Základová deska

Základová deska tl. 100mm, beton C16/20 s jednou vrstvou kari sítě 150/150/6.

Podsyp z hutnitelného materiálu tl. 100mm vč. hutnění - zaplnění prostoru pod deskou.

Ležatá kanalizace KG, prostupy a chráničky pro přívod vody a elektřiny. Vývody budou vyvedeny 1m za obvod základové desky.

Ztracené bednění tl. 400mm výšky 250 mm vč. betonu C16/20 a armatury R8 ve vzdálenosti po 500 mm svisle a vodorovně.

Základové pasy, beton C12/15 šíře 50-60cm, vč. zemních prací, zemního pásu a 3 vývody pro hromosvod (rohy, u domovního rozvaděče)

Celková výška základové konstrukce od horní hrany základové desky po základovou spáru bude 1000 mm.

Betonáž je bez nutnosti užití čerpadla na beton.

U svažitéch terénu nebo při zvednutí desky nad terén bude cena poměrně navýšena.

Základová deska je bez vnějšího zateplení soklu a povrchové úpravy.

Zemina z výkopových a zemních prací bude ponechána na pozemku zákazníka.

Vodorovná hydriizolace PE fólie, Penefol 750 tl 1,5mm pro středně lehkou radonovou zátěž s krycí vrstvou geotextilie.

2. Hrubá stavba



Obvodové zdivo bude ze systémů YTONG, POROTHERM, HELUZ podle výběru zákazníka jinak dle projektové dokumentace.

Zdivo nosné vnitřní bude ze systémů ytong(porotherm, heluz) podle výběru zákazníka jinak dle projektové dokumentace. Vnitřní nosné zdivo bude oboustranně stěrkováno s perlínkou (jádrově omítnuto), štukováno.

Alternativa se zateplením:

Složení obvodových stěn bude následující: (směrem z vnější strany) Silikonová omítka, zrno do 2 mm, lepicí stěrka s perlínkou, fasádní polystyren EPS 120 mm kotvený hmoždinkami, obvodové zdivo do tl. 30cm -ytong(porotherm, heluz), lepicí stěrka s perlínkou (jádrová omítka), štuk, vnitřní malba.

Alternativa bez zateplení:

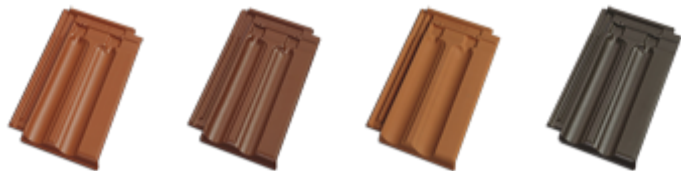
Složení obvodových stěn bude následující: (směrem z vnější strany) Silikonová omítka, zrno do 2 mm, lepicí stěrka s perlínkou (jádrová omítka), obvodové zdivo do tl. 44 cm -ytong(porotherm, heluz), lepicí stěrka s perlínkou (jádrová omítka), štuk, vnitřní malba.

3. Stropní konstrukce

Patrové domy: Stropní vodorovná konstrukce bude zhotovena na ztužujících věncích z betonu B20 a bude z železobetonových předepjatých stropních panelů. Na spodní části panelů bude proveden SDK podhled. Strop v případném podkroví bude tepelně izolován minerální izolací 300 mm a šikminy 200 mm.

Bungalovy: Stropní vodorovná konstrukce bude z SDK podhledu ukotveného do dřevěné konstrukce (zhotovena na ztužujících věncích z betonu B20). V SDK podhledu bude vložena tepelná izolace 300 mm.

4. Střešní konstrukce



Dřevěná konstrukce, difúzní folie, kontralatě 30 x 50 mm, latě 30 x 50 mm, krytina.

V podhledech střechy budou z horní strany připevněny palubová prkna 15 mm na drážku, pero a budou opatřeny venkovním lazourem Remmers v odstínu dle výběru zákazníka.

Střešní krytina je Tondach, francouzská 14/Hranice 11-engoba -

<http://www.tondach.cz/stresni-krytina/francouzska-14>, výběr ze standardních základních barev. Konstrukce střechy může být provedena ze sbíjených vazníků.

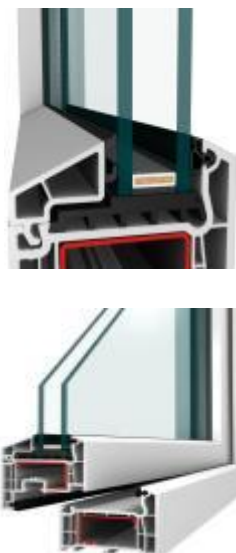
Bez pochozí vrstvy na půdě. Střešní konstrukce bude koncipována pro oblast zatížení I. V případě, že lokalita stavby domu bude ve sněhové oblasti 4-5 bude cena za střechu navýšena dle norem (bungalovy).

5. Klempířské prvky

Okapní systém, lemování, svody jsou v provedení z pozinkovaného plechu. Oplechování komína, komínový výlez a střešní lávka není v ceně.

6. Okna

Okenní systém plastových oken v 5-ti komorovém profilu bílé barvy z exteriéru i interiéru. Tepelný odpor okenní výplně $U_g = 1,2$ - <http://www.vekra.cz/plastova-okna/vekra-prima.aspx> .U všech oken je přidána mikroventilace pro zaručení oběhu a výměny vzduchu v místnostech. Bez stínících systémů a sítím proti hmyzu. Kličky a kování jsou ve standartu v bílém provedení. Rozměry a specifikace dle projektu. V případě realizace oken a plastových dveří v imitaci dřeviny z venkovní strany se bude počítat příplatek cca 15% (cca 1.500,-/kus) z celkové ceny zakázky plastových oken.



7. Vchodové dveře

Vchodové dveře klasického typu s třibodovým zamykáním a panty s pojistkou proti vysazení, <http://www.vekra.cz/plastove-dvere/katalog-dveri.aspx> v oboustranně bílém provedení včetně zámku a kování v ceně do 20 tis.vč.DPH. Rozměry a specifikace dle projektu.

V případě realizace vstupních plastových dveří v imitaci dřeviny z venkovní strany se bude počítat příplatek cca 15% z celkové ceny zakázky plastových oken.

8. Okna střešní

Střešní okna nejsou v ceně -viz.příplatky nadstandardního vybavení.

9. Parapety vnitřní,venkovní

Parapety vnitřní jsou plastové komůrkové v bílém provedení, venkovní jsou z AL-plechu provedení bílé.

10. Podlahová skladba přízemí

Podlaha v přízemí bude realizována na hydroizolační vrstvě.

Složení podlahy je následující: podlahový polystyren 100 mm,pe-fólie,cementový potěr tl.6cm alter. anhydritový potěr do tl.4cm, podlahová krytina.

11. Podlahová skladba podkroví

Podlaha v podkroví bude mít následující složení – kročejová izolace alter.podlahový polystyren 4cm,cementový potěr tl.6cm alter. anhydritový potěr do tl.4cm, podlahová krytina.

12. Vnitřní příčky

Vnitřní příčky nenosné budou ze systémů ytong(porotherm, heluz) podle výběru zákazníka jinak dle projektové dokumentace. Vnitřní příčky budou oboustranně stěrkované s perlíčkou (jádrově omítnuté), štukované.

13. Vnitřní dveře

Vnitřní dveře Masonite hladké, folie, kaširované. Dveřní křídlo v ceně do 1.000 Kč/ks, obložkové zárubně v ceně do 2.000 Kč/ks, dveřní kování v ceně do 200 Kč/ks. Změna dodavatele nebo výrobce možná. Vše dle výběru zákazníka v uvedených cenových relacích.

14. Keramické obklady vnitřní

V koupelně do výšky 1,8 m, na WC do výšky 1,2 m. Montáž obkladů ve standardním provedení do rozměru obkladaček 20x30 cm. Cena obkladů do 200 Kč/m², vzory a barvy dle výběru zákazníka. Stěrková hydroizolace koupelen a WC v ceně.

15. Keramické dlažby vnitřní

V koupelně a na WC, Cena dlažby do 200 Kč/m², vzory a barvy dle výběru zákazníka

16. Podlahové krytiny

Plovoucí podlaha, vinyl, koberce, PVC – cena do 200 Kč/m². Barvy a vzory dle výběru zákazníka. V podkroví pouze plovoucí podlaha – v případě zvolení jiné krytiny je nutná změna podlahové skladby.

17. Elektroinstalace

V každé obytné místnosti max. 4 ks zásuvek + 1 ks vypínač, kuchyně 5 ks zásuvek + 1 ks vypínač + 1 ks vývod pro varné centrum (bez zapojení spotřebiče), WC 1 ks vypínač, chodby a technické místnosti 1 ks zásuvek + 1 ks vypínač, koupelna 2 ks zásuvek + 1 ks vypínač, elektrokotel 1 ks okruh, el. zásobník TUV 1 ks okruh. Vypínače a jednozásuvky ABB Tango bílá barva Standard. Pojistná skříň a rozvody budou dle norem. Anténní rozvody (vytrubkování - bez kabeláže) vždy do jedné obytné místnosti 1 výstup. Svítidla nejsou v ceně. Hromosvod není v ceně.

18. Komín

Komínové těleso není v ceně - viz příplatky nadstandardního vybavení.

19. Zdravotní instalace

Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou provedeny v plastu (PPr,AL-PEX,HT,KG). Ohřev teplé užitkové vody bude v elektrickém zásobníku Dražice o objemu do 160L.

20. Vytápění

U domů do 100 m² užitné plochy je vytápění el.přímotopy-v každé místnost 1x el.přímotop dle požadavku na výkon. V každé koupelně bude realizován otopný žebřík 1250x600mm rovný v bílé barvě včetně el.topné tyče.

U domů nad 100 m² užitné plochy je vytápění závěsným elektrickým kotlem Protherm 6-12 KW s rozvodem potrubí Al-pex do deskových otopných těles Korado.Na každou místnost 1x deskové těleso dle požadavku na výkon. V každé koupelně bude realizován otopný žebřík 1250x600mm rovný v bílé barvě bez el.topné tyče.

Vytápění v RD je možné řešit dle požadavku zákazníka (jiný zdroj tepla,system,potrubí apod)

21. Schodiště (u podkrovních domů)



Schodiště celodřevěné zadlabané nebo sedlové s dřevěnými bočnicemi a stupnicemi o síle 40mm- bez podstupňů,2x lakováno transparentním lakem- www.fhs.cz . Ve standardním provedení je smrk cink,borovice cink,buk cink color (u buku cink color povoleny barevné vady-šedé,zamodralé).Bez zábradlí a galerie -viz.příplatky nadstandardního vybavení. Stahovací schody do půdního prostoru nejsou v ceně.

Upozornění: v případě požadavku na schodiště bez podstupňů,nemůže být realizována komora pod schody!

Alternativa: Betonové schodiště bez finální úpravy stupnic.

22. Venkovní finální omítka

Silikonová omítka, zrnitost do 2 mm, barva dle výběru zákazníka z kolekce bezpříplatkových odstínů dle vzorníku Weber-terranova.

Příplatky v barevných odstínech dle vzorníku- http://www.weber-panel.cz/vzorniky/images/color-line_rada.pdf

23. Vnitřní malby stěn

Malba standardní, bílá Primalex, bez penetrace podkladu. Barevnost za příplatek.

24. Sanitární vybavení koupelen a WC

Sanita dle výběru zákazníka. Tip: SIKO, Koupelny Ptáček

Sanitární vybavení je rozděleno podle dispozic koupelen a wc v rodinných domech.

V případě výběru nestandardních zařizovacích předmětů bude poměrně navýšena cena za rozvody, kompletaci a stavební úpravy.

Standardní vybavení koupelen a WC:

1. koupelna:

Sprchový kout +vanička	5.500,-
Sprchová baterie +set sprchy	1.500,-
Umyvadlo	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-
Vývody na pračku	500,-
<u>Cena celkem 12.000 Kč</u>	

2. koupelna:

Vana vč.nohou+aut.sifon	4.000,-
Vanová baterie +set sprchy	1.500,-
Umyvadlo	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-
Vývody na pračku	500,-
<u>Cena celkem 10.500 Kč</u>	

3. WC:

Umývátko	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-
<u>Cena celkem 4.500 Kč</u>	

25. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace není součástí ceny domu. Projektová dokumentace nemusí být totožná se standardem. Pro účel stanovení ceny a dodávek je rozhodující Specifikace

standardu RD-dřevostavba.Vyřízení stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru není v ceně.

Cena nezahrnuje:geodetické vytyčení a zaměření stavby,geologické průzkumy a opatření z nich vyplívající,radonové průzkumy a opatření z nich vyplívající.

Realizace výstavby rodinných domů neobsahuje dodávky:

Střešní okna - balkóny a zábradlí – komín – krb – garáž a garážové stání – zámkové dlažby a jiné zpevněné plochy – terasy- oplocení – přípojky inženýrských sítí (od hranice pozemku po základovou desku)- odvod dešťových vod – čistírna odpadních vod – podlahové vytápění.

26. Přípravenost stavby

Objednatel je povinen zajistit přívod elektrického proudu, elektrický rozvaděč, přívod vody na stavbě pro montážní účely . Objednatel zajistí přístupovou cestu pro nákladní vozidla a stavební techniku na stavenišťě. V případě nutnosti úpravy přístupu ke staveništi budou účtovány zákazníkovi tyto náklady včetně případného uvedení do původního stavu.

V případě překládky materiálu z důvodů nevyhovující příjezdové cesty budou zákazníkovi účtovány náklady na překládku. V případě nutnosti použití pumpy na beton při zhotovování základů nebo vodorovných konstrukcí z důvodu nepřístupnosti stavenišťě, bude cena účtována objednateli dle skutečných nákladů. Objednatel je povinen zajistit geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby. Všechny uvedené ceny jsou základní ceníkové ceny výrobců nebo dodavatelů včetně DPH. Pro účel stanovení rozdílu ceny se použije oficiální ceníková cena včetně DPH platná v den odběru. Zhotovitel si vyhrazuje právo možnosti nahrazení materiálů a předmětů ve stejné kvalitě a ceně.Objednatel zajistí po dobu výstavby pojistku proti živelným pohromám,požáru,vandalismu a krádeži(materiálů pevně spojených se stavbou)

Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH.

Specifikace standardu RD- zděná stavba je součástí smlouvy o dílo.

Přehledovou tabulku pro výběry barev,specifikaci materiálů,poznámek a změn zasíláme na vyžádání (tabulka slouží k přehlednému rozlišení mezi standardem a nadstandardem+specifikace).

Nabízíme realizace staveb i dílčím způsobem-hrubá stavba,omítky,betony,fasády apod.

