

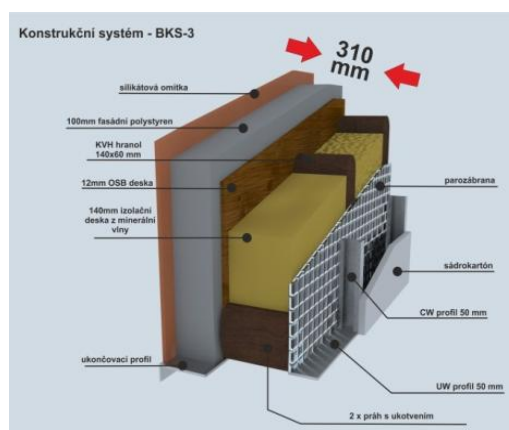
## SPECIFIKACE STANDARDU RD -DŘEVOSTAVBA

### 1. Základová deska

Základová deska tl. 100mm, beton C16/20 s jednou vrstvou kari sítě 150/150/6.  
 Podsyp z hutnitelného materiálu tl. 100mm vč. hutnění - zaplnění prostoru pod deskou.  
 Ležatá kanalizace KG, prostupy a chráničky pro přívod vody a elektřiny. Vývody budou vyvedeny 1m za obvod základové desky.  
 Ztracené bednění tl. 200mm výšky 250 mm vč. betonu C16/20 a armatury R8 ve vzdálenosti po 500 mm svisle a vodorovně.  
 Základové pasy, beton C12/15 šíře 400mm, vč. zemních prací, zemnicího pásu a 3 vývody pro hromosvod (rohy, u domovního rozvaděče)  
 Celková výška základové konstrukce od horní hrany základové desky po základovou spáru bude 1000 mm.  
 Betonáž je bez nutnosti užití čerpadla na beton.  
 U svažitého terénu nebo při zvednutí desky nad terén bude cena poměrně navýšena.  
 Základová deska je bez vnějšího zateplení soklu a povrchové úpravy.  
 Zemina z výkopových a zemních prací bude ponechána na pozemku zákazníka.  
 Vodorovná hydrizolace PE fólie, Penefol 750 tl 1,5mm pro středně lehkou radonovou zátěž s krycí vrstvou geotextilie.

### 2. Stavební konstrukce domu

Základový rám bude připevněn k základové desce po hydroizolační vrstvě kotvicí technikou s potahem proti korozi a bude probíhat v půdorysu a pod vnitřními nosnými stěnami na základové desce. Tento rám tvoří lamela o šířce 140mm. Nosné a obvodové stěny budou montovány z rámových konstrukcí z KVH hranolů s minerální vložkou izolací. Složení obvodových stěn bude následující: (směrem z vnější strany) Silikonová omítka, zrno 2 mm, lepicí stěrka s perlíčkem, fasádní polystyren EPS 100 mm kotvený hmoždinkami, OSB deska 18 mm, rámová konstrukce z KVH 60/140 mm, izolační vata 140 mm, parozábrana PE folie, ocelový SDK profil 50 mm, SDK deska Rigips 12,5 mm (obvodové stěny budou jednostranně opláštěny SDK předstěnou bez izolace), vnitřní malba.



### 3. Stropní konstrukce

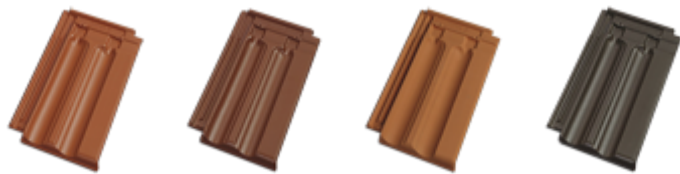
Odstupy stropních konstrukčních profilů budou ve vzdálenostech dle statických výpočtů. Profil stropních trámů je 60 x 220 mm a jako materiál bude použit KVH hranol.

Složení stropů je následující:

SDK deska 12,5mm, ocelový profil, tepelná izolace 100mm (u domů s jedním podlažím bude tepelná izolace 300mm), stropní trámy 60x220 mm, OSB deska 22mm.

Strop v případném podkroví bude tepelně izolován minerální izolací 300 mm a šikminy 200 mm.

### 4. Střešní konstrukce



Dřevěná konstrukce, difúzní folie, kontralatě 30 x 50 mm, latě 30 x 50 mm, krytina.

V podhledech střechy budou z horní strany připevněny palubová prkna 15 mm na drážku, pero a budou opatřeny venkovním lazurovou Remmers v odstínu dle výběru zákazníka.

Střešní krytina je Tondach, francouzská 14/Hranice 11-engoba -

<http://www.tondach.cz/stresni-krytina/francouzaska-14>, výběr ze standardních základních barev. Konstrukce střechy může být provedena ze sbíjených vazníků.

Bez pochozí vrstvy na půdě. Střešní konstrukce bude koncipována pro oblast zatížení I. V případě, že lokalita stavby domu bude ve sněhové oblasti 4-5 bude cena za střechu navýšena dle norem (bungalovy).

### 5. Klempířské prvky

Okapní systém, lemování, svody jsou v provedení z pozinkovaného plechu. Oplechování komína, komínový výlez a střešní lávka není v ceně.

### 6. Okna

Okenní systém plastových oken v 5-ti komorovém profilu bílé barvy z exteriéru i interiéru. Tepelný odpor okenní výplně  $U_g = 1,2$  -

<http://www.vekra.cz/plastova-okna/vekra-prima.aspx>. U všech oken je

přidána mikroventilace pro zaručení oběhu a výměny vzduchu v místnostech. Bez stínících systémů a sítím proti hmyzu. Kličky a kování jsou ve standartu v bílém provedení. Rozměry a specifikace dle projektu.

V případě realizace oken a plastových dveří v imitaci dřeviny z venkovní strany se bude počítat příplatek cca 15% (cca 1.500,-/kus) z celkové ceny zakázky plastových oken.



## **7. Vchodové dveře**

Vchodové dveře klasického typu s třibodovým zamykáním a panty s pojistkou proti vysazení, <http://www.vekra.cz/plastove-dvere/katalog-dveri.aspx> v oboustranně bílém provedení včetně zámku a kování v ceně do 20 tis.vč.DPH. Rozměry a specifikace dle projektu.

V případě realizace vstupních plastových dveří v imitaci dřeviny z venkovní strany se bude počítat příplatek cca 15% z celkové ceny zakázky plastových oken.

## **8. Okna střešní**

Střešní okna nejsou v ceně -viz.příplatky nadstandardního vybavení.

## **9. Parapety vnitřní,venkovní**

Parapety vnitřní jsou plastové komůrkové v bílém provedení, venkovní jsou z AL-plechu provedení bílé.

## **10. Podlahová skladba přízemí**

Podlaha v přízemí bude realizována na hydroizolační vrstvě.

Složení podlahy je následující: geotextilie, podsyp 40 mm, SDK – deska, podlahový polystyren 120 mm, sádrovláknitá deska 2x10 mm, podlahová krytina.

## **11. Podlahová skladba podkroví**

Podlaha v podkroví bude mít následující složení – kročejová izolace,podlahový polystyren 30mm a plovoucí podlaha.

## **12. Vnitřní příčky**

Vnitřní příčky nenosné budou vyrobeny z SDK konstrukce s vloženou izolací 50mm.

Vnitřní příčky nosné budou vyrobeny z KVH konstrukce, z jedné strany opláštěny OSB deskou 18mm+SDK 12,5mm a z druhé strany bude SDK konstrukce (předstěna)

## **13. Vnitřní dveře**

Vnitřní dveře Masonite hladké,folie,kaširované.Dveřní křídlo v ceně do 1.000 Kč/ks ,obložkové zárubně v ceně do 2.000 Kč/ks ,dveřní kování v ceně do 200 Kč/ks.Změna dodavatele nebo výrobce možná.Vše dle výběru zákazníka v uvedených cenových relacích.

#### **14. Keramické obklady vnitřní**

V koupelně do výšky 1,8 m, na WC do výšky 1,2 m. Montáž obkladů ve standardním provedení do rozměru obkladaček 20x30 cm. Cena obkladů do 200 Kč/m<sup>2</sup>, vzory a barvy dle výběru zákazníka. Stěrková hydroizolace koupelen a WC v ceně.

#### **15. Keramické dlažby vnitřní**

V koupelně a na WC, Cena dlažby do 200 Kč/m<sup>2</sup>, vzory a barvy dle výběru zákazníka

#### **16. Podlahové krytiny**

Plovoucí podlaha, vinyl, koberce, PVC – cena do 200 Kč/m<sup>2</sup>. Barvy a vzory dle výběru zákazníka. V podkroví pouze plovoucí podlaha – v případě zvolení jiné krytiny je nutná změna podlahové skladby.

#### **17. Elektroinstalace**

V každé obytné místnosti max. 4 ks zásuvek + 1 ks vypínač, kuchyně 5 ks zásuvek + 1 ks vypínač + 1 ks vývod pro varné centrum (bez zapojení spotřebiče), WC 1 ks vypínač, chodby a technické místnosti 1 ks zásuvek + 1 ks vypínač, koupelna 2 ks zásuvek + 1 ks vypínač, elektrokotel 1 ks okruh, el. zásobník TUV 1 ks okruh. Vypínače a jednozásuvky ABB Tango bílá barva Standard. Pojistná skříň a rozvody budou dle norem. Anténní rozvody (vytrubkování – bez kabeláže) vždy do jedné obytné místnosti 1 výstup. Svítidla nejsou v ceně. Hromosvod není v ceně.

#### **18. Komín**

Komínové těleso není v ceně - viz příplatky nadstandardního vybavení.

#### **19. Zdravotní instalace**

Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou provedeny v plastu (PPr, AL-PEX, HT, KG). Ohřev teplé užitkové vody bude v elektrickém zásobníku Dražice o objemu do 160L.

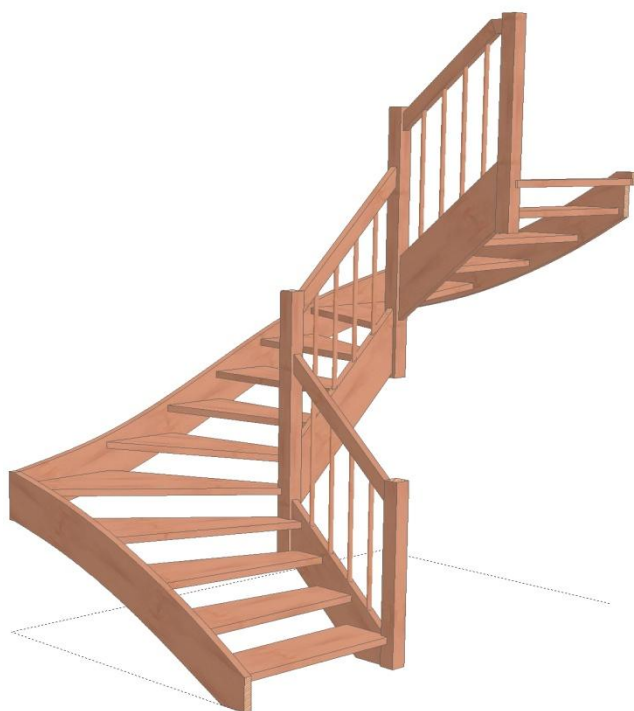
#### **20. Vytápění**

U domů do 100 m<sup>2</sup> užitné plochy je vytápění el. přímotopy – v každé místnosti 1x el. přímotop dle požadavku na výkon. V každé koupelně bude realizován otopný žebřík 1250x600mm rovný v bílé barvě včetně el. topné tyče.

U domů nad 100 m<sup>2</sup> užitné plochy je vytápění závěsným elektrickým kotlem Protherm 6-12 KW s rozvodem potrubí Al-pex do deskových otopných těles Korado. Na každou místnost 1x deskové těleso dle požadavku na výkon. V každé koupelně bude realizován otopný žebřík 1250x600mm rovný v bílé barvě bez el. topné tyče.

Vytápění v RD je možné řešit dle požadavku zákazníka (jiný zdroj tepla, systém, potrubí apod)

## 21. Schodiště (u podkrovních domů)



Schodiště celodřevěné zadlabané nebo sedlové s dřevěnými bočnicemi a stupnicemi o síle 40mm- bez podstupňů, 2x lakováno transparentním lakem- [www.fhs.cz](http://www.fhs.cz) . Ve standardním provedení je smrk cink, borovice cink, buk cink color (u buku cink color povoleny barevné vady-šedé,zamodralé). Bez zábradlí a galerie -viz.příplatky nadstandardního vybavení. Stahovací schody do půdního prostoru nejsou v ceně.

Upozornění: v případě požadavku na schodiště bez podstupňů, nemůže být realizována komora pod schody!

## 22. Venkovní finální omítka

Silikonová omítka, zrnitost do 2 mm, barva dle výběru zákazníka z kolekce bezpříplatkových odstínů dle vzorníku Weber-terranova.

Příplatky v barevných odstínech dle vzorníku- [http://www.weber-panel.cz/vzorniky/images/color-line\\_rada.pdf](http://www.weber-panel.cz/vzorniky/images/color-line_rada.pdf)

## 23. Vnitřní malby stěn

Malba standardní, bílá Primalex, bez penetrace podkladu. Barevnost za příplatek.

## 24. Sanitární vybavení koupelen a WC

Sanita dle výběru zákazníka. Tip: SIKO, Koupelny Ptáček

Sanitární vybavení je rozděleno podle dispozic koupelen a wc v rodinných domech.

V případě výběru nestandardních zařizovacích předmětů bude poměrně navýšena cena za rozvody, kompletaci a stavební úpravy.

Standardní vybavení koupelen a WC:

### 1. koupelna:

Sprchový kout +vanička	5.500,-
Sprchová baterie +set sprchy	1.500,-
Umyvadlo	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-
Vývody na pračku	500,-

Cena celkem 12.000 Kč

### 2. koupelna:

Vana vč.nohou+aut.sifon	4.000,-
Vanová baterie +set sprchy	1.500,-
Umyvadlo	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-
Vývody na pračku	500,-

Cena celkem 10.500 Kč

### 3. WC:

Umývatko	1.000,-
Umyvadlová baterie	1.000,-
WC kombi včetně sedátka	2.500,-

Cena celkem 4.500 Kč

## 25. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace není součástí ceny domu. Projektová dokumentace nemusí být totožná se standardem. Pro účel stanovení ceny a dodávek je rozhodující Specifikace standardu RD-dřevostavba. Vyřízení stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru není v ceně.

Cena nezahrnuje: geodetické vytýčení a zaměření stavby, geologické průzkumy a opatření z nich vyplívající, radonové průzkumy a opatření z nich vyplívající.

**Realizace výstavby rodinných domů neobsahuje dodávky:**

**Střešní okna - balkóny a zábradlí – komín – krb – garáž a garážové stání –  
zámkové dlažby a jiné zpevněné plochy – terasy- oplocení – přípojky  
inženýrských sítí (od hranice pozemku po základovou desku)- odvod dešťových vod –  
čistírna odpadních vod – podlahové vytápění.**

## **26. Přípravenost stavby**

Objednatel je povinen zajistit přívod elektrického proudu, elektrický rozvaděč, přívod vody na stavbě pro montážní účely . Objednatel zajistí přístupovou cestu pro nákladní vozidla a stavební techniku na staveništi. V případě nutnosti úpravy přístupu ke staveništi budou účtovány zákazníkovi tyto náklady včetně případného uvedení do původního stavu. V případě překládky materiálu z důvodů nevyhovující příjezdové cesty budou zákazníkovi účtovány náklady na překládku. V případě nutnosti použití pumpy na beton při zhotovování základů nebo vodorovných konstrukcí z důvodu nepřístupnosti staveniště, bude cena účtována objednateli dle skutečných nákladů. Objednatel je povinen zajistit geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby. Všechny uvedené ceny jsou základní ceníkové ceny výrobců nebo dodavatelů včetně DPH. Pro účel stanovení rozdílu ceny se použije oficiální ceníková cena včetně DPH platná v den odběru. Zhotovitel si vyhrazuje právo možnosti nahrazení materiálů a předmětů ve stejné kvalitě a ceně. Objednatel zajistí po dobu výstavby pojistku proti živelným pohromám, požáru, vandalismu a krádeži (materiálů pevně spojených se stavbou)

Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH.

Specifikace standardu RD-dřevostavba je součástí smlouvy o dílo.

**Přehledovou tabulku pro výběr barev, specifikaci materiálů, poznámek a změn zasíláme na vyžádání** (tabulka slouží k přehlednému rozlišení mezi standardem a nadstandardem+specifikace stavby).

